



## COMUNE DI CASAMASSIMA

Sede: Piazza Aldo Moro, 2 - 70010 - CASAMASSIMA (BA)  
<https://www.comune.casamassima.ba.it/> - pec: [comune.casamassima@pec.it](mailto:comune.casamassima@pec.it)  
Tel. +39 080 6530111 - Fax +39 080 6530192

### VERBALE DI GARA N. 7

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### Valutazione Offerta Economica

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Nuova costruzione di edifici nZEB nella zona PEEP di via Rutigliano
<b>CIG</b>	B4811F0064
<b>CUP</b>	F95G22000080002
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 737.107,60
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 23 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. del 16.12.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Sig. Costantino SURGO Presidente;
- Sig. Laura OTTOMANO Componente;
- Sig. Davide GIOVE Componente;

alle ore 13:30, si è riunita presso Modalità remota piattaforma google meetattraverso il link <https://meet.google.com/acf-sgyt-toi>.

### PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 13.12.2024 e 16.12.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);

- Che con successivo verbale n. 3 in data 16/12/2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivi verbali n. 4-5-6 rispettivamente in data 17/12/2024, 20/12/2024 e 23/12/2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### **CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 6 del 23.12.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno ) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Sig. Costantino Surgo, alla presenza dei commissari:

- Sig. Laura Ottomano
- Sig. Davide Giove

Assistito dal geom. Vincenzo Appice in qualità di segretario verbalizzante e dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL	NO	
Dell'Orco s.r.l.	SI	TAMBURRANO FEDERICA

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL	90.0
Dell'Orco s.r.l.	51.08

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL		13/12/2024 09:51	n. del 13/12/2024
Dell'Orco s.r.l.		13/12/2024 11:04	n. del 13/12/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL	Nome file: Busta C - Offerta Economica.rar.p7m  Dimensione file: 3.34 MB  Impronta MD5: 9547376c4464aa500b1ba4982baa11a2	7.964
Dell'Orco s.r.l.	Nome file: busta_economica.zip.p7m  Dimensione file: 1.69 MB  Impronta MD5: 5190a5143829d9357903c49de8e2c66b	3.25

Si dà atto che la presente procedura non prevedeva l'offerta temporale sul cronoprogramma lavori di cui al progetto esecutivo.

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>	<b>Punteggio Offerta Temporale</b>
COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL	10.00	NON PREVISTA
Dell'Orco s.r.l.	4.08	NON PREVISTA

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio			
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Offerta Temporale	Totale
COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL	90.0	10.0	NON PREVISTA	100.0
Dell'Orco s.r.l.	51.08	4.08	NON PREVISTA	55.16

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.0;

pertanto la Commissione

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL, che ha offerto il ribasso del 7,9640% (sette, novemilaseicentoquaranta)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 659.406,24, cui vanno aggiunti € 20.642,04 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 680.048,28.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 14.05.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**

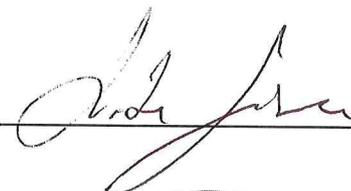
Sig. Costantino SURGO

  
 COSTANTINO SURGO  
 Architetto  
 Ordine degli Architetti - Pianificatori - Ingegneri e Urbanisti della Provincia di Roma  
 - N. 2273 -

**Il Componente**  
Sig. Laura OTTOMANO



---



**Il Componente**  
Sig. Davide GIOVE



**Il segretario verbalizzante**

