



## Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari  
COMANDO DI POLIZIA LOCALE

Corso Vittorio Emanuele n.2  
Tel.080671414 - fax 080671322

-SERVIZIO POLIZIA LOCALE-

Ufficio Polizia Amministrativa  
polizialocale.comune.casamassima@pec.it



### VERBALE N. 3 DELLA COMMISSIONE DI GARA DEL 11/11/2025

#### SEDUTA RISERVATA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, del d. lgs. n. 36/2023 svolta attraverso piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 25 del D. LGS. n. 36/2023

Oggetto	CONCESSIONE DELL'AREA PUBBLICA IN PIAZZALE BADEN POWELL PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN CHIOSCO BAR PER L'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE E DEL SERVIZIO DI PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE AD ESSO PERTINENZIALI
Numero Gara	GA-00513
CIG	B82EAF9FCF
Importo di gara	180.000,00
Struttura proponente	COMUNE DI CASAMASSIMA
Modalità	TELEMATICA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque il giorno 11 del mese di novembre alle ore 13:45 si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara nominata con Determinazione nr. 1606 di Registro Generale del 17/10/2025 nr. Settoriale 251 - Servizio di Polizia Locale nelle persone dei sigg.

- **Dott. Francesco Prigigallo** Presidente della Commissione giudicatrice;
- **Dott.ssa Lucia Laguaragnella** Componente interno della Commissione giudicatrice;
- **Dott. ssa Angela Piconio** Componente interno della Commissione giudicatrice e segretario verbalizzante,

#### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

- **Preso atto** delle disposizioni contenute nel bando e nel disciplinare di gara;
- **Preso atto** del verbale n. 1 del RUP già agli atti da intendersi integralmente richiamato;
- **Preso atto**, altresì, del verbale n. 1 della Commissione di gara già agli atti da intendersi integralmente richiamato;
- **Preso atto**, altresì, del verbale n. 2 del 22/10/2025 della Commissione di gara, già agli atti e da intendersi integralmente richiamato, attraverso il quale la Commissione ha inteso chiedere integrazione documentale ed in particolare, dettagliata *relazione tecnico descrittiva*, contenente elementi necessari per poterla ritenere sufficientemente chiarificatrice dei criteri di aggiudicazione



## Comune di Casamassima

### Area Metropolitana di Bari COMANDO DI POLIZIA LOCALE

Corso Vittorio Emanuele n.2  
Tel.080671414 – fax 080671322

#### -SERVIZIO POLIZIA LOCALE-

Ufficio Polizia Amministrativa  
polizialocale.comune.casamassima@pec.it



previsti dall'art. 23 del disciplinare di gara, tali da impedire l'attribuzione dei coefficienti per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica;

- **Preso atto** del verbale n. 2 del RUP già agli atti da intendersi integralmente richiamato, attraverso il quale, preso atto del corretto invio della documentazione richiesta, ha provveduto alla relativa trasmissione alla Commissione di gara per il prosieguo in seduta riservata della valutazione dell'offerta tecnica ;

#### dà avvio

alla valutazione dell'unica offerta tecnica ammessa alla procedura di gara, ricordando preliminarmente che, sulla base del disciplinare, l'aggiudicazione verrà effettuata applicando il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice, in base ai seguenti punteggi:

OFFERTE	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	90
Offerta economica (ribasso percentuale)	10
TOTALE	100

- Il Presidente della Commissione dà altresì atto che **Non** sarà applicata alcuna soglia di sbarramento al punteggio tecnico attribuito dalla commissione;
- Le valutazioni dell'offerta tecnica verranno effettuate sulla base dei criteri indicati al paragrafo 23 del disciplinare di gara e di cui viene data preliminare lettura;
- La Commissione procede, quindi, alla valutazione delle offerte tecniche dei seguenti operatori economici in ragione degli elementi di valutazione indicati al paragrafo 23 del disciplinare di gara:

#### 1 IACOVELLI FRANCESCO

All'esito delle operazioni di valutazione della busta virtuale B Offerta -tecnica, la Commissione, visti gli atti di gara e considerati gli stessi quale *lex specialis* della procedura, attribuisce ai sensi del punto 23 del Disciplinare di gara i seguenti punteggi tecnici:

all'offerta tecnica sarà attribuito in base ai sub-elementi riportati nelle seguenti griglie di valutazione:

OFFERTA TECNICA		
	CRITERIO	PUNTI max
A	Qualità TECNICO-ARCHITETTONICA del progetto di nuova costruzione del chiosco	12
B	POTENZIAMENTO E INTEGRAZIONE DELL'IMPIANTO DI VIDEO SORVEGLIANZA;	6
C	POTENZIAMENTO DELL'ARREDO URBANO	5
D	ESPERIENZA GESTIONALE DI ATTIVITÀ COMMERCIALI DI SOMMINISTRAZIONE E VENDITA DI BEVANDE E ALIMENTI;	6





## Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari  
COMANDO DI POLIZIA LOCALE

Corso Vittorio Emanuele n.2  
Tel.080671414 – fax 080671322

-SERVIZIO POLIZIA LOCALE-

Ufficio Polizia Amministrativa  
poliziale.comune.casamassima@pec.it

E	CAPACITÀ ASSUNZIONALE DI PERSONALE CON RESIDENZA CASAMASSIMESE	7
F	ESPERIENZA GESTIONALE DI ATTIVITÀ COMMERCIALI DI SOMMINISTRAZIONE E VENDITA DI BEVANDE E ALIMENTI;	8
TOTALE		44

In base ai punteggi definitivi assegnati dalla Commissione al concorrente, la valutazione tecnica finale è la seguente:

N	Concorrente	Punteggio tecnico	ESITO
1	<b>IACOVELLI FRANCESCO</b> Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	44	<b>AMMESSO</b>

Alle ore 14:00, terminate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche pervenute, il Presidente della Commissione di gara dichiara chiusa la seduta di gara riservata e rinvia per il prosieguo della valutazione dell'offerta economica pervenuta.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**Dott. Francesco Prigigallo**

Presidente.

**Dott.ssa Lucia Laguaragnella**

Componente interno

**Dott. ssa Angela Piconio**

Componente interno e segretario

Verbalizzante.

