



## COMUNE DI CASAMASSIMA

Sede: Piazza Aldo Moro, 2 - 70010 - CASAMASSIMA (BA)  
<https://www.comune.casamassima.ba.it/> - pec: [comune.casamassima@pec.it](mailto:comune.casamassima@pec.it)  
Tel. +39 080 6530111 - Fax +39 080 6530192

### VERBALE DI GARA N.1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Nuova costruzione di edifici nZEB nella zona PEEP di via Rutigliano
<b>CIG</b>	B4811F0064
<b>CUP</b>	F95G22000080002
<b>Importo di gara</b>	€ 737.107,60
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.521 (RG n.2011) del 15/11/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Casamassima con protocolli nn. 26927 del 28.11.2024, 26927 del 28.11.2024, 26927 del 28.11.2024, 26927 del 28.11.2024, 26927 del 28.11.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 13.12.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 13.12.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
STE.MAR.COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL Tipo partecipazione:		13/12/2024 09:51	n. del 13/12/2024
MACOB Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Dell'Orco s.r.l. Tipo partecipazione:		13/12/2024 11:04	n. del 13/12/2024
ELIA RESTAURI S.R.L. Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2024 il giorno 13 del mese di Dicembre alle ore 13:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Nicola Ronchi, assistito da geom. Vincenzo Appice e dal dr. Giacomo Loconsole dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL - P.IVA:04235890722 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	no	
Dell'Orco s.r.l. - P.IVA:02831020736 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	sì	Tamburrano Federica

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>COSTRUZIONI GENERALI INTINI SRL - P.IVA:04235890722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Busta A - Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 21.30 MB</p> <p>Impronta MD5: bb89db58bb5bd8f324439de4a6e579f5</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Dell'Orco s.r.l. - P.IVA:02831020736</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta_amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 23.06 MB</p> <p>Impronta MD5: 0890d5c1f50ea4e675f13fe28c4e0091</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>Motivazione: Manca la dichiarazione sostitutiva informazione antimafia prevista al punto 15 della lettera di invito. La predetta documentazione dovrà essere trasmessa entro e non oltre le ore 9.00 del 16/12/2024.</p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 13.40 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 16/12/2024 alle ore 9.10.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Nicola RONCHI

*Nicola Ronchi*

I testimoni:

*[Signature]*

*[Signature]*

